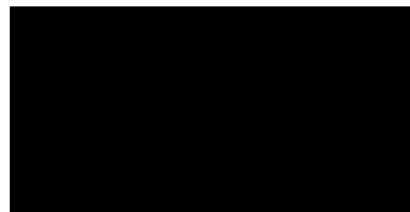




NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISTĚ
V LIBERCI



Váš dopis čj. / sp. zn.: --/--

Ze dne/ doručeno dne: 11. 2. 2025 / 13. 2. 2025

Naše čj.: NPU-353/13499/2025

Vyřizuje:

Spisový znak: 820.3.6.

Liberec 13. 2. 2025

KP dům čp. 96-IV, r. č. 40858/5-4151, ulice U Jezů, p. p. č. 4034/1, 5830/1, 4032/2, 4033/1, 4033/2, 4035/15 v k. ú. Liberec, Liberec IV, okres Liberec – žádost o sdělení k akci „Liberecká náplavka“

Předmět žádosti:

„Žádost o vyjádření - sdělení k výše uvedené stavební akci ve smyslu ochrany památek.“

Přílohy žádosti:

- Plánová dokumentace „Liberecká náplavka“, zprac. re: architekti studio s. r. o., Ing. arch. David Pavlišta ve stupni DPS a DUSP červenci 2024

Popis zamýšlených prací:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – pravý břeh:

Stavební objekt řeší komunikace a zpevněné plochy na veřejných prostranstvích ul. U Jezů a podél objektu Kulturního domu, v blízkosti sídla Libereckého kraje na pravém břehu Nisy. Je zde navržena rekonstrukce stávající asfaltové komunikace, která bude nově řešena v jedné výškové úrovni, úprava ploch v blízkosti budovy sídla CHKO, oprava stávajícího chodníku podél Kulturního domu a předláždění přilehlého parkoviště. Součástí SO 101 je čtveřice podélných parkovacích stání u objektu CHKO.

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – levý břeh:

Stavební objekt řeší komunikace a zpevněné plochy na veřejných prostranstvích mezi ul. U Nisy a ul. 1. máje, v místě stávajícího parčíku a parkoviště, spolu s navazující plochou podél řeky – levý břeh. Je zde navrženo vybudování nové náplavky spolu se sítí parkových cest a napojením na ulici U Nisy.

SO 201 Lávka:

Jedná se o lávku pro pěší o jednom poli charakteru železobetonové monolitické desky s převislými konci. Deska je svým koncovým příčnickem vetknuta do pilot hlubinného založení a převislý konec desky je zapuštěn pod terén jako balast, který z konstrukce činí částečně vetknutou desku. Spojením založení s nosnou konstrukcí se lávka řadí mezi integrované konstrukce. Železobetonová mostovka je opatřena kamenným obkladem. Piloty jsou provedeny až za stávajícími nábrežními zdmi tak, aby konstrukce nezasahovala do stávajících regulačních zdí toku (podmínka správce toku).

Délka mostu 20,16 m včetně vahadlových desek

Délka přemostění 10,4 m mezi líci krajních podpěr (regulačních zdí)

Výška mostu 3,62 m ode dna po niveletu v ose mostu

Šířka mostu 4,5 m včetně říms

Šikmost 90° kolmý most

Rozpětí polí 13,76 m

Volná šířka na mostě 3, 8 m mezi zábradlím

Konstrukční výška 0,35 m tloušťka nosné konstrukce

Stavební výška 0,38 m tloušťka konstrukce včetně vozovky v ose mostu

Úložná výška 2,3 a 2 m od spodního líce příčnicku po niveletu v uložení

SO 202 Úprava pravobřežní nábrežní zdi:

Stávající kamenná tížná zeď zvýšená nízkou železobetonovou zdí s kamenným obkladem na líci jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí. Na severní části zdi bude umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní a na jižní části zdi bude osazena mobilní protipovodňová ochrana. Koruna zdi bude nad úrovní hladiny Q20.

Délka zdi – délka úpravy na stávající zdi 94 m

Výška zdi – průměrné nadvýšení stávající zdi 1,3 m

Plocha zdi – plocha nadvýšené části 121 m²

SO 203 Úprava levobřežní nábrežní zdi:

Stávající kamenná tížná zeď zvýšená nízkou železobetonovou zdí s kamenným obkladem na líci jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí. Na severní části zdi bude umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní a na jižní části zdi bude osazena mobilní protipovodňová ochrana. Koruna zdi bude nad úrovní hladiny Q20.

SO 204 Levobřežní vyrovnávací zeď a schodiště:

Monolitické železobetonové úhlové zdi s kamenným obkladem. Proměnná výška zdi s odstupňovanou základovou deskou. Koruny zdi doplněny kamennou římsou. Zdi s přilehlým schodištěm. Nové vozovkové a chodníkové vrstvy jsou součástí SO101.

Délka zdi 6,35 m a 24,93 m

Výška zdi 2,68 m a 3,37 m

Plocha zdi 17 m² a 84 m²

Schodiště šířka 3,6 m, stupně 8 schodišťových stupňů 310/160mm

SO 205 Pobytové schody:

Betonové stupně s obkladem z kamenných desek s proměnnou délkou. Založené na podélných betonových pasech. Nové vozovkové a chodníkové vrstvy jsou součástí SO101.

Délka stupňů 4,05 m a 14,1 m a 32,6 m a 47,9 m

Výška stupňů 320 mm, šířka stupňů 620 mm,

SO 206 Objekty ochranných a opěrných zdí:

Jedná se o železobetonové zídky s obkladem z cihlových obkladových pásků a také obkladem z lícového zdiva, doplněné mobilními protipovodňovými zábranami. Nové vozovkové a chodníkové vrstvy jsou součástí SO101.

Zídky lokalita A:

Délka pevná část 14,9 m + 24,1 m

Výška 0,85 m

Šířka 0,288 m

Délka mobilní část 8,8 m + 3,8 m + 12,2 m

Zídky lokalita B:

Výška mobilní části 0,85 m

Délka 17,5 m,

Výška 0,5 m

Šířka 0,45 m

SO 401 NN ČEZ úprava přívodu pro objekt CHKO:

V rámci akce „*Liberecká náplavka*“, kde je řešena úprava prostoru parku na levém břehu a prostoru okolo objektu CHKO na pravém břehu řeky Nisy, jsou řešeny přeložky vedení NN. Z důvodu úpravy

obrub a krajů trávníku, zrušení energo lávky přes řeku Nisu a přesunutí zastávky MHD je navržen úprava vedení NN, procházející přes park a rušenou lávku, napojující objekt Správy CHKO. V rámci tohoto SO bude vedení přeloženo do nové trasy přes novou lávku, stávající pilíř P78 bude přemístěn na druhý břeh, kde vzniknou dvě odběrná místa (přesunuté pro DPMLJ) a nové pro zavlažování.

SO 402 NN Přípojka pro závlahu:

V rámci úprav je navrhováno zavlažování trávníků, čerpací sestava je navržena v šachtě na pravém břehu. Napojení bude realizováno kabelem z elektroměrového pilíře u nového pilíře P78 ČEZu (SO 401). Od elektroměrového rozváděče bude položeno nové kabelové vedení NN do čerpací šachty.

SO 403 NN Přípojka pro zastávku DPMLJ:

Úpravy v území se dotknou umístění elektroměrového pilíře a přívodního vedení pro zastávku tramvaje (jistíci pilíř pro jízdenkový automat). Nové umístění elektroměrového rozváděče bude společně s umístění přípojkového pilíře P78 (SO401). Od elektroměrového rozváděče bude položeno nové vedení do jistíciho pilíře u nové pozice zastávky tramvaje.

SO 421 Veřejné osvětlení - levý břeh:

SO řeší nové rozmístění a doplnění 'sadového' osvětlení v parku. Osvětlení je navrženo svítidly LED na sloupech 4 m dle umístění. Rozmístění a typy osvětlení navrhl architekt společně se světelným technikem a byl proveden kontrolní výpočet.

SO 422 Veřejné osvětlení - pravý břeh:

SO řeší nové rozmístění a doplnění 'sadového' osvětlení a zrušení stávajících vysokých osvětlovacích bodů. Osvětlení je navrženo svítidly LED na sloupech 4 m dle umístění. Rozmístění a typy osvětlení navrhl architekt společně se světelným technikem a byl proveden kontrolní výpočet.

SO 701 Drobná architektura – mobiliář:

Příslušný stavební objekt řeší umístění prvků mobiliáře. Objekt se skládá z vybavení veřejného prostoru novým mobiliářem (lavičky, odp. koše, parkování kol, dopravní sloupky) a nízkého ochranného oplocení kolem záhonů. Stávající mobiliář bude demontován a dle pokynů investora buďto zlikvidován, nebo umístěn do depozitu. Část bude přesunuta na nové místo v rámci řešeného území.

SO 800 Vegetační úpravy:

Řešení zahrnuje koncepční obnovu vegetace, z čehož vyplývá i záměr odstranění některých stávajících stromů. Ke kácení je navrženo 6 ks stromů a menší skupinky keřů. Důvody kácení jsou stromy neperspektivní s výrazně zhoršeným zdravotním stavem, dřeviny v přímé kolizi se stavbou, nebo dřeviny, které by byly stavbou natolik ohroženy (např. liniovými výkopy v staticky významném kořenovém talíři, změnou nivelety v blízkosti kmene), že by v budoucnu byla ohrožena jejich provozní bezpečnost. Projekt dále žádá o kácení stromů, které jsou již dnes v kolizi s technickou infrastrukturou. Jedná se o stromy s inv. č.: 19, 20, 24, 26, 39, 40, které vyžadují vydání povolení – závazného stanoviska či rozhodnutí.

Koncepce nových výsadeb plnohodnotně nahradí stávající stromy, které budou postupně dožívat. Výsadba nových stromů bude realizována do travnatých a dalších vegetačních ploch a zpevněných ploch parku. Budou založeny trávníky a plochy trvalkových záhonů.

Charakteristika objektu

Dům zvaný Šolcův si na vyvýšeném břehu Lužické Nisy nechal postavit obchodník s plátnem Hans Friedrich Scholz. Objekt je typologicky obdobou sklářských či faktorských domů v oblasti Šlukovska a Novoborska. Dům byl původně součástí ucelené zástavby jdoucí podél řeky v dnešní ulici U Jezu, nazývané „liberecké Benátky“. Během 80. let 20. století však došlo k plošné asanaci této části města a její proměně na park v souvislosti s výstavbou nového Domu kultury. Z celé původní zástavby tak zůstal jako solitér pouze tento dům.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

V současné době izolovaný objekt čp. 96, obklopený zelení v ulici U Jezu byl postaven v roce 1774. Z formálního hlediska lze dům označit za barokní, což dokládá i profilace portálu a sloupků podstavců. Na počátku 19. století byl dům omítnut. Jedná se o roubený patrový objekt, v přízemí s obloukovými vyřezávanými podstavkami o šesti polích podepírající patro, které je také roubené. Hlavním průčelím s vchodem je situován k řece Nise. Dům kryje vysoká lomená mansardová střecha krytá břidlicí. Dispozice odpovídá tradičním půdorysům podobných domů. Z prodloužené zaklenuté předsíně se příkládalo a sázelo do pece umístěné v rohu prostorné hlavní obytné místnosti. Za ní se nachází menší světnice, obě mají stropy dřevěné trámové. Stejná dispozice se opakuje v patře. Podkroví mansardového předimenzovaného krovu je tvořeno velkým prostorem o dvou úrovních. Rozlehlý prostor sloužil původně k uskladnění látek. Hlavní průčelí objektu je v obou patrech šestiosé. Ve třetí ose zleva se nachází domovní vstup. Okna objektu jsou špaletová čtyřkřídlá dělená na šest tabulek. Vnější strany křídel jsou opatřeny bílým krycím nátěrem, vnitřní strana křídel je opatřena lazurovacím lakem. Mansardová střecha je prolomena na delší uliční straně trojicí sedlových vikýřů, na zbylých stranách objektu vždy jedním sedlovým vikýřem. V roce 1988 byla ukončena celková rekonstrukce stavby a její adaptace. Dům byl staticky zajištěn a konzervován. V roce 1994 byla nalezena dřevomorka. Objekt získal drenážní příkop, přízemí izolaci proti vlhkosti včetně odvětrání nové podlahy. Části trámů roubení byly vyměněny. Jako střešní krytina byla nově položena břidlice.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace sděluje, že:

že parcela p. p. č. 4034/1 s čp. 96-IV je kulturní památkou, vedenou v ÚSKP ČR pod rejs. č. 40858/5-4151 a parcely p. p. č. 5830/1, 4032/2, 4033/1, 4033/2, 4035/15 se nacházejí v prostředí kulturní památky. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů v takovém případě stanovuje povinnost vyžádat si závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče, kterým je v tomto případě Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01, Liberec.

Upozornění:

Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou „Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi“. Doporučujeme informovat o záměru i oprávněnou organizaci (Severočeské muzeum v Liberci, [redacted])

[redacted] zaslat jí plánovou dokumentaci a po uzavření dohody ji informovat o harmonogramu zemních prací.

S pozdravem

Mgr. Petr Freiwillig, Ph.D.
vedoucí odboru péče o památkový fond